Rapport daté d'une parcelle

74010000BY0186 — section BY n° 0186, Annecy (INSEE 74010)

Établi le 21.10.2026. Toutes les sources ont été interrogées ce jour-là ; chacune est citée en fin de rapport.



Orthophotographie IGN ; contour de la parcelle en jaune (cadastre Etalab).

En bref

Point	Ce que disent les sources
Contenance cadastrale	1 038 m²
Bâtiments au RNB	4
Zone(s) d'urbanisme	Uah (100 %)
Prescriptions / informations	5 / 8
Servitudes d'utilité publique	6
Plan de prévention des risques sur la parcelle	oui — servitude PM1 versée au Géoportail
Sismicité (commune)	4 - MOYENNE
Radon (commune)	catégorie 2 — potentiel faible, avec des facteurs géologiques pouvant faciliter le transfert du radon
Retrait-gonflement des argiles	Exposition moyenne
Arrêtés de catastrophe naturelle	21 pour la commune
Installations classées à 500 m	5
Anciens sites industriels (CASIAS) à 200 m	6

1. La parcelle

Champ	Valeur
Identifiant (IDU)	74010000BY0186
Commune	Annecy (INSEE 74010)
Préfixe / section / numéro	000 / BY / 0186

Champ	Valeur
Feuille	1
Contenance cadastrale	1 038 m²
Surface du contour (calculée)	1 036 m² (Lambert-93 ; la contenance cadastrale fait foi)
Point de la parcelle (WGS84)	45.898683, 6.128337

2. Les bâtiments (Référentiel national des bâtiments)

Identifiant RNB	Statut	Adresse(s)
6WTSKMFETHF9	construit	1 Esplanade de l'Hôtel de Ville 74000 Annecy
HY8K7F7TV367	construit	sans adresse
F442VJFZDQ9J	construit	3 Esplanade de l'Hôtel de Ville 74000 Annecy
NXSVQMZKFQR7	construit	sans adresse

3. L'urbanisme (Géoportail de l'Urbanisme)

Document en vigueur : **PLUI DU GRAND ANNECY** (PLUi).

Zone	Intitulé	Type	Part de la parcelle
Uah	Zone Uah de centre historique	zone urbaine	100 %

Règlement : 200066793_reglement_20260326.pdf — https://plui-hmb-approuve-ga.grandannecy.fr/

Prescriptions

Prescription	Code CNIG	Part de la parcelle
Hauteur	39-00	100 %
Stationnement	44-00	100 %
Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale	99-03	100 %
Aspect extérieur	41-00	100 %
Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU	17-00	100 %

Informations (périmètres reportés au document)

Information	Code CNIG	Part de la parcelle
Périmètre de droit de préemption urbain	04	100 %
Bande des 100m	99	100 %
Secteur dans lequel l'édification d'une clôture doit être précédée d'une déclaration préalable	42	100 %
Zone aléas argile moyen	99	100 %
Périmètre de droit de préemption urbain renforcé	04	100 %
secteur dans lequel les travaux de démolition sont soumis à permis de démolir	42	100 %
Périmètre d'obligation de diagnostic structurel du bâti	99	100 %
Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre routier (secteur affecté par le bruit)	14	100 %

Servitudes d'utilité publique

Code	Catégorie (libellé officiel)	Objet	Part
AC2	Servitudes relatives aux sites inscrits et classés	Canaux du Thiou et du Vassé	< 1 %
AC1	Servitudes relatives aux monuments historiques	Centre Ville (PDA, partie débordant du SPR)	< 1 %
AC1	Servitudes relatives aux monuments historiques	Hôtel de la Préfecture	< 1 %

Code	Catégorie (libellé officiel)	Objet	Part
PM1	Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM)	—	100 %
AC1	Servitudes relatives aux monuments historiques	Statue de Berthollet	< 1 %
AC4	Sites patrimoniaux remarquables (SPR) et plans de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP)	Site patrimonial remarquable d'Annecy	100 %

4. Les risques (Géorisques)

Aléa	Niveau	Échelle
Sismicité	4 - MOYENNE	commune
Potentiel radon	catégorie 2 — potentiel faible, avec des facteurs géologiques pouvant faciliter le transfert du radon	commune
Retrait-gonflement des argiles	Exposition moyenne	au point de la parcelle

Plans de prévention des risques sur la commune (le zonage applicable à la parcelle se lit dans la servitude PM1/PM3 ci-dessus quand elle est versée, sinon en mairie) :

Plan	Procédure	Famille
PPR sur la commune Annecy	PPRN-Multi	PPRN
PPR sur la commune Cran-Gevrier	PPRN-Multi	PPRN
PPR sur la commune Meythet	PPRN-Multi	PPRN
PPR sur la commune Pringy	PPRN-Multi	PPRN
PPR sur la commune Seynod	PPRN-Multi	PPRN
PPR Annecy-le-vieux	PPRN-Multi	PPRN
74 PPRT Annecy et Seynod	PPRT	PPRT

Atlas des zones inondables : Atlas des zones inondables du Viéran. Territoire à risque important d'inondation : Annecy.

21 arrêtés de catastrophe naturelle pour la commune ; les plus récents :

Événement	Du	Au	Publié au JO
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/12/2023	13/12/2023	27/09/2024
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/11/2023	01/12/2023	27/09/2024
Sécheresse	01/01/2022	30/09/2022	08/09/2023
Sécheresse	01/07/2018	31/12/2018	30/11/2019
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/04/2015	02/05/2015	22/07/2015
Mouvement de Terrain	30/04/2015	02/05/2015	22/07/2015
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2008	10/06/2008	16/09/2008
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2008	10/06/2008	22/04/2009

Installations classées (ICPE) à moins de 500 m

Distance	Nom	Détail
110 m	MAIRIE	Autorisation ; Non Seveso
203 m	Commune ANNECY	Autorisation ; Non Seveso
274 m	CAA	Non ICPE ;
381 m	VILLE D'ANNECY	Autres régimes ;
458 m	CENTRE HOSPITALIER DE LA REGION ANNECIEN	Non ICPE ;

Anciens sites industriels et activités de service (CASIAS) à moins de 200 m

Distance	Nom	Détail
73 m	Garage avec desserte	RHA7404367 — En arrêt

Distance	Nom	Détail
101 m	Fabrication de cartouches de poudre de chasse	RHA7400447 — En arrêt
108 m	Dépôt de liquides inflammables pour la chaufferie d'un immeuble d'habitation.	RHA7400446 — Indéterminé
121 m	Pressing "5 à sec"	RHA7400789 — En arrêt
144 m	Pharmacien	RHA7404628 — Indéterminé
188 m	Station service	RHA7404393 — En arrêt

Aucun secteur d'information sur les sols (SIS) à moins de 200 m.

Cavités souterraines à moins de 500 m

Distance	Nom	Détail
112 m	Canal souterrain (sur les quais, extrémité Est)	ouvrage civil
155 m	Galerie - souterrain (Rampe du Chateau)	ouvrage civil
317 m	Abri anti-aérien (Notre Dame N°2)	ouvrage civil
318 m	Abri anti-aérien (Notre Dame N°1)	ouvrage civil
328 m	Canal souterrain (sur les quais, extrémité Ouest)	ouvrage civil

Mouvements de terrain recensés à moins de 500 m

Aucun mouvement de terrain recensé à moins de 500 m.

Ce que ce rapport ne dit pas

• Ni propriétaire, ni servitudes de droit privé, ni hypothèques : ils relèvent du service de la publicité foncière.

• Ce n'est pas un certificat d'urbanisme : seule la mairie le délivre, et il fige les règles applicables.

• Ce n'est pas l'état des risques (ERP) exigé pour une vente ou une location : il s'établit gratuitement sur georisques.gouv.fr, et le présent rapport peut aider à le relire.

• Le contenu du règlement article par article n'est pas repris : le document cité fait foi.

• Une servitude non versée au Géoportail de l'Urbanisme n'apparaît pas ici ; son absence ne prouve pas qu'elle n'existe pas.

Sources (interrogées le 21.10.2026)

Parcelle : API Carto, module cadastre (IGN), parcellaire Etalab — Licence Ouverte.

Bâtiments : Référentiel national des bâtiments (rnb.beta.gouv.fr) — Licence Ouverte 2.0.

Urbanisme et servitudes : API Carto, module GPU (Géoportail de l'Urbanisme, IGN) — Licence Ouverte.

Risques : API Géorisques v1 (ministère de la Transition écologique, BRGM) — Licence Ouverte.

Orthophotographie : Géoplateforme IGN (data.geopf.fr).

Les réponses brutes de chaque source sont conservées avec le rapport et peuvent être transmises sur demande.

Établi par Yannick Schweizer, entreprise individuelle, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet (Suisse). Site indépendant, sans mandat officiel.